



RÕUGE VALLAVALITSUS

Lp Aavo Maasing
AML Kinnisvara AS

Teie 26.10.2021 nr KV-AML-20v
Meie 03.12.2021 nr 7-1/15-79

Vastus Rõuge alevikus Järvekalda ning Võru mnt 2 kinnistute vahelise piiri korrigeerimise nõudele

Esitasite Rõuge Vallavalitsusele nõude Järvekalda ning Võru mnt 2 kinnistute vahelise piiri loogiliseks korrigeerimiseks. Lisaks märgite, et ei kooskõlasta Rõuge alevikus Järvekalda ja Kolmnurga maaüksuste detailplaneeringut.

Rõuge Vallavalitsusel puudub seadusest tulenev pädevus omaalgatuslikult kinnisasjade piiride korrigeerimiseks. Kahe külgneva kinnisasja vahelise piiri muutmine saab toimuda üksnes läbi asjasse puutuvate kinnistute omanike kirjaliku kokkuleppe. Kokkuleppe mittesaavutamisel on Teil õigus vastavasisulise nõudega oma rikutud õiguste kaitseks pöörduda Tartu Maakohtu poole.

Oma 26.10.2021 kirjas nr KV-AML-20v palute esitada Rõuge Vallavalitsusel sisuline nägemus Võru mnt 2 kinnisasjal oleva saunahoone ehitusaluse pinna suurendamiseks 30% võrra. Rõuge Vallavalitsus selgitab, et ehitise suurendamine saab toimuda juhul kui krundi ehitusõigus seda võimaldab. Kui Teile kuuluval kinnisasjal ei ole füüsiliselt ruumi ehitise laiendamiseks, siis ei saa seda ruumi teisele isikule kuuluva kinnisasja arvelt juurde võtta. Ehitise laiendamine saab toimuda ainult Võru mnt 2 kinnisasja piirides ning kui piirid seda ei võimalda, siis laiendamine võimalik ei ole.

Samuti palute leida ja identifitseerida riiklikus ehitisregistris Võru mnt 2 kinnistu koosseisus märgitud kaks kaevu ning täpsustada kinnistul paikneva hoone tarbevee saamise allikas. Rõuge Vallavalitsus selgitab, et ehitusseadustiku § 61 lõike 1 kohaselt on ehitisregistri andmetel informatiivne ja statistiline tähendus. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt omavad õiguslikku tähendust ehitisregistris olevad taotlused, projekteerimistingimused, teatised, ehitus- ja kasutusload ning ettekirjutused. Kõnealuste kaevude osas puudub ehitisregistris informatsioon nende asukoha kohta. Samuti puuduvad dokumendid nende rajamise õiguslikkuse kohta. Registrikood saab toiminguid teha kohalik omavalitsus ehitise või kinnisasja omaniku sisendil.

Rõuge Vallavalitsusele ei ole Teie poolt esitatud ühtegi kaevude omandi kuuluvust tõendavat dokumenti ega ehitisregistris ehitise andmete korrigeerimise teatist. Väidetavalt Teile kuuluvate ehitiste asukoha leidmine ja identifitseerimine on Teie kui ehitiste omaniku kohustus. Samuti puuduvad Rõuge Vallavalitsusel dokumendid kõnealuse hoone tarbevee saamise allika tuvastamiseks. Vastav teave peaks sisalduma hoone ehitusprojektis, mis peaks olema olemas olema Teil kui hoone omanikul. Märkime, et ehitisregistri andmete kohaselt puudub kõnealusel hoonel veevarustus.

Rõuge Vallavalitsus selgitas omapoolseid seisukohti Teie poolt Rõuge alevikus Järvekalda ja Kolmnurga maaüksuste detailplaneeringule esitatud ettepanekute mitte arvestamise osas oma 07.10.2021 kirjas nr 7-1/15-72 ning ei pea vajalikuks neid korrata. Rõuge Vallavalitsus jääb oma varasemate seisukohtade juurde.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Britt Vahter
vallavanem

Krislyn Prants
planeeringu-ja ehitusspetsialist
525 3907
planeering@rauge.ee